

Fragebogen zum Grundstücks- und Gebäudebestand im Gebiet „Altstadt Memmingen“ | Stadt Memmingen



Stadt Memmingen, Stadtplanungsamt z.H. Frau Grupp / Frau Füssl, Schlossergasse 1, 87700 Memmingen, Tel. 08331.850-519, Fax 08331.850-804, E-Mail stadtplanung@memmingen.de

Information: Die Stadt Memmingen lässt derzeit im Bereich der „Altstadt Memmingen“ in Kooperation mit dem Büro Haines-Leger Architekten + Stadtplaner „Vorbereitende Untersuchungen“ erarbeiten, um die Aufwertung der Stadtmitte (vgl. Lageplan S. 4) mit Hilfe der Städtebauförderung weiter zu aktivieren. Der Stadt ist es ein wichtiges Anliegen, Ihre Interessen, Anregungen und Ideen aufzunehmen und in die weiteren Überlegungen zu integrieren. Daher bitten wir Sie um Ihre aktive Unterstützung!

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt und ausschließlich intern zur Erarbeitung der Vorbereitenden Untersuchungen durch das Büro Haines-Leger Architekten + Stadtplaner und die Verwaltung ausgewertet sowie anonymisiert veröffentlicht.

Adresse im Untersuchungsgebiet:

Datum:

Anschrift / Hausnr.

Ansprechpartner: E-Mail: Telefon:

I – Angaben zum Grundstück, zum Gebäude und zur Nutzung

**Termin:
02.08.2019**

Grundstück	Grundstücksgröße	Flurnummer
Eigentumsanteil	Bezeichnung (z.B. W 1)	Größe in qm (Eigentumsanteil)
Erschließung	Zufahrtsstr. Haupterschl.	Zufahrtsstr. Nebenerschl.
(Haupt-) Gebäude	Baujahr	Baujahr (bei mehreren Geb.)
(Neben-) Gebäude	Baujahr	Baujahr (bei mehreren Geb.)

Gebäudenutzung im jeweiligen Geschoss des Hauptgebäudes

Wohn-/Nutzungseinheit	z.B. Wohnen, Einzelhandel, Dienstleistung, Handwerk, Lager, Leerstand usw.		
Anzahl WE / NE im Gebäude	Anzahl WE	Anzahl NE	Anzahl gesamt
	Davon leerstehend	Davon leerstehend	Gesamt leerstehend
Bei Teileigentum ggf. ausschließlich eigene Wohn-/Nutzungseinheit angeben:			
1. WE / NE	Nutzung	Größe in qm	Geschoss(e) z.B. EG/1.OG/DG
	Anzahl Bewohner	Anzahl Mitarbeiter .....	.....
2. WE / NE	Nutzung	Größe in qm	Geschoss(e) z.B. EG/1.OG/DG
	Anzahl Bewohner	Anzahl Mitarbeiter .....	.....
3. WE / NE	Nutzung	Größe in qm	Geschoss(e) z.B. EG/1.OG/DG
	Anzahl Bewohner	Anzahl Mitarbeiter .....	.....
4. WE / NE	Nutzung	Größe in qm	Geschoss(e) z.B. EG/1.OG/DG
	Anzahl Bewohner	Anzahl Mitarbeiter .....	.....

Gebäudenutzung der Nebengebäude

Nutzungseinheit	z.B. Einzelhandel, Lager, Parken, Leerstand usw.		
1. NE	Nutzung	Größe in qm	Geschoss
2. NE	Nutzung	Größe in qm	Geschoss
3. NE	Nutzung	Größe in qm	Geschoss

II – Angaben zur Baukonstruktion und zum technischen Ausbau des Hauptgebäudes

Ist ein Energieausweis vorhanden?		
<input type="checkbox"/> ja, Energiebedarf kWh/(m ² •a)	<input type="checkbox"/> nein	
Fassade	Heizung	
Saniert im Jahr	Saniert im Jahr	<input type="checkbox"/> Regenerative Energie
<input type="checkbox"/> Wärmedämmung cm	Brennstoff	wenn ja, welche
sonstige	<input type="checkbox"/> Kühlung	.....

III – Stellplätze

Auf dem Grundstück	Gesamt	Eigenanteil	In der Umgebung	Gesamt	Eigenanteil
Anzahl	Anzahl	.....	.....
Entfernung zum Gebäude	Entfernung zum Gebäude	.....	.....
Werden ihrer Meinung nach weitere Stellplätze in der Umgebung ihres Grundstücks benötigt?			<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

IV – Planen Sie Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen an Ihrem Anwesen?

Wie schätzen sie den Zustand ihres Gebäudes ein?		
<input type="checkbox"/> Sanierung dringend nötig	<input type="checkbox"/> kleinere Maßnahmen nötig	<input type="checkbox"/> keine Maßnahmen nötig
Sind Sanierungsmaßnahmen an Ihrem Gebäude geplant bzw. wurden solche bereits durchgeführt?		
<input type="checkbox"/> Ja, wurden durchgeführt	<input type="checkbox"/> Ja, sind geplant	<input type="checkbox"/> Nein
Wenn Ja, welche Sanierungsmaßnahmen haben sie geplant bzw. bereits durchgeführt?		
.....		
.....		
.....		
.....		

V – Veränderungsabsichten

Gibt es Pläne zu Veränderungen bezüglich des Grundstücks / Eigentumsanteils?

<input type="checkbox"/> ja, Verkauf	<input type="checkbox"/> vielleicht (mittel- bis langfristig):
<input type="checkbox"/> ja, Abtretung oder Tausch von Teilbereichen	
<input type="checkbox"/> ja, Zukauf	<input type="checkbox"/> nein

VI – Beurteilung der städtebaulichen Situation

Sind Sie der Meinung, dass im Untersuchungsgebiet Störungen vorhanden sind? (z.B. Lärm, Luftschadstoffe etc.)	<input type="checkbox"/> ja, folgende	<input type="checkbox"/> nein
Sind Sie der Meinung, dass im Untersuchungsgebiet städtebauliche / infrastrukturelle Mängel bestehen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wenn ja, welche Mängel liegen vor?		
<input type="checkbox"/> Verkehrserschließung	<input type="checkbox"/> Busanbindung	<input type="checkbox"/> Einzelhandelsangebot
<input type="checkbox"/> Spielplätze	<input type="checkbox"/> Sonstige:	<input type="checkbox"/> Gestaltung öffentlicher Raum

VII – Ideen und sonstige Anregungen

Welche Maßnahmen halten Sie für geeignet um die Nutzungsqualität / das Wohnumfeld Ihrer Immobilie zu steigern?			
Maßnahmen	Priorität		
Aufwertung des öffentlichen Raums	<input type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gering
Schaffung / Aufwertung öffentlicher Grünflächen	<input type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gering
Erhöhung der Erlebbarkeit des Stadtbachs	<input type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gering
Erweiterung des Stellplatzangebotes (öffentlich / privat)	<input type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gering
Sanierung und Aufwertung der Gebäude (im Umfeld)	<input type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gering
Revitalisierung leerstehender Gebäude	<input type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gering
Ansiedlung neuer Nutzungen (im Umfeld)	<input type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gering
Wenn ja, welche Nutzungen?	.....	
Weitere Ideen und Anregungen für die „Altstadt Memmingen“			
.....			
.....			

Bitte geben Sie den ausgefüllten Fragebogen bis zum **02.08.2019** ab: Per Einwurf bei der Stadt Memmingen oder persönlich im Rathaus der Stadt Memmingen, Stadtplanungsamt bei Frau Grupp / Frau Füssl Schlossergasse 1, 87700 Memmingen oder senden Sie ihn per Post an die o.a. Adresse, per Fax an **08331 / 850-804** oder per E-Mail an **stadtplanung@memmingen.de**

Stadt Memmingen, Stadtplanungsamt
z.H. Frau Grupp / Frau Füssl, Schlossergasse 1, 87700 Memmingen
Kontakt: stadtplanung@memmingen.de

Haines-Leger Architekten + Stadtplaner BDA
Mühlwiesenweg 19, 97222 Rimpar, Tel: 09365-503 35 41
Kontakt: sylvia.haines@haines-leger.de

VIII – Untersuchungsgebiet „Altstadt Memmingen“ | Stadt Memmingen

